

# 平面圖處理流程

## 名詞定義

1. 新建：為新建之建築物或將原建築物全部拆除而重行建築者。
2. 增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。
3. 改建：將建築物之一部分拆除，於原建築基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。
4. 修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。
5. 室內裝修：(1)固著於建築物構造體之天花板裝修。(2)內部牆面裝修。(3)高度超過地板面以上一點二公尺固定之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏裝修。(4)分間牆變更。

	申請流程 (完成可打勾)	會勘單位
<p>新建、增建、改建、修建 (占2成)</p>	<p><input type="checkbox"/> Step1: 報教育局申請並獲許可辦理</p> <p><input type="checkbox"/> Step2: 向工務局申請審查許可並發執照 (建照和使照)</p> <p><input type="checkbox"/> Step3: 報教育局申請變更</p> <p><input type="checkbox"/> Step4: 會勘審查</p> <p><input type="checkbox"/> Step5: 核發證書</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 工務局</li> <li>• 消防局</li> <li>• 衛生局</li> </ul>
<p>室內裝修 (占8成) (目前近8成為室內裝修案例)</p>	<p><input type="checkbox"/> Step1: 報教育局申請並獲許可辦理</p> <p><input type="checkbox"/> Step2: 向工務局申請<u>室內裝修許可</u>及<u>合格證明</u> (若無則免)</p> <p><input type="checkbox"/> Step3: 報教育局申請室內裝修變更</p> <p><input type="checkbox"/> Step4: 會勘審查</p> <p><input type="checkbox"/> Step5: 核發證書</p>	<p>涉及下列情形，本局擬與他局一同會勘</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 工務局： <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 未提供室內裝修合格證明</li> <li>○ 內部更動情形較為複雜者</li> </ul> </li> <li>• 消防局：確認消防事項有無變更</li> <li>• 衛生局：變更涉及廚房及廁所者</li> </ul>

